



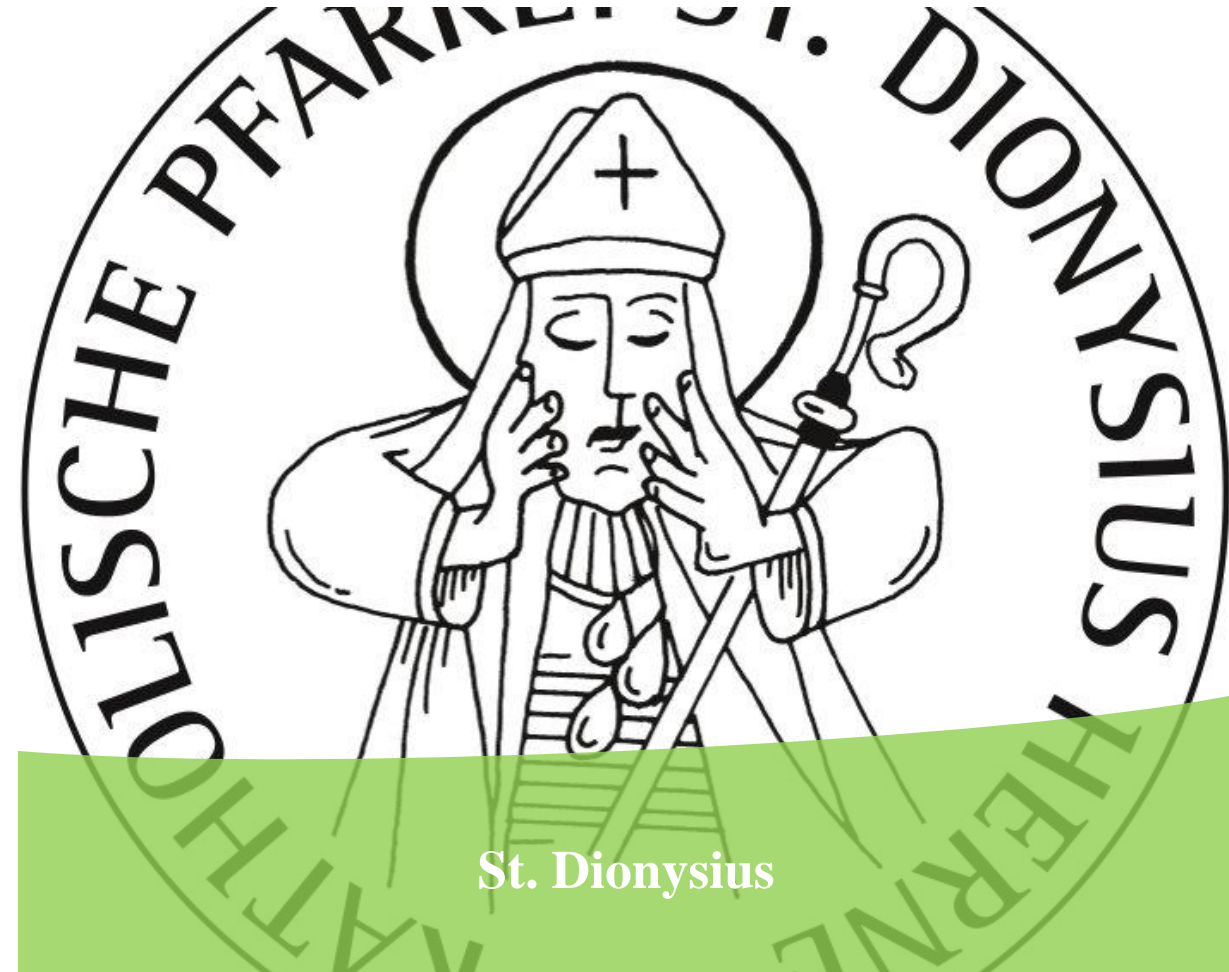
Immobilienprozess PR St. Dionysius Herne  
Präsentation Zwischenstand - **Rückblick**  
Freitag, 24.11.2023 Aula Haranni-Gymnasium Herne



# Allgemeine Überlegungen der Projektgruppe

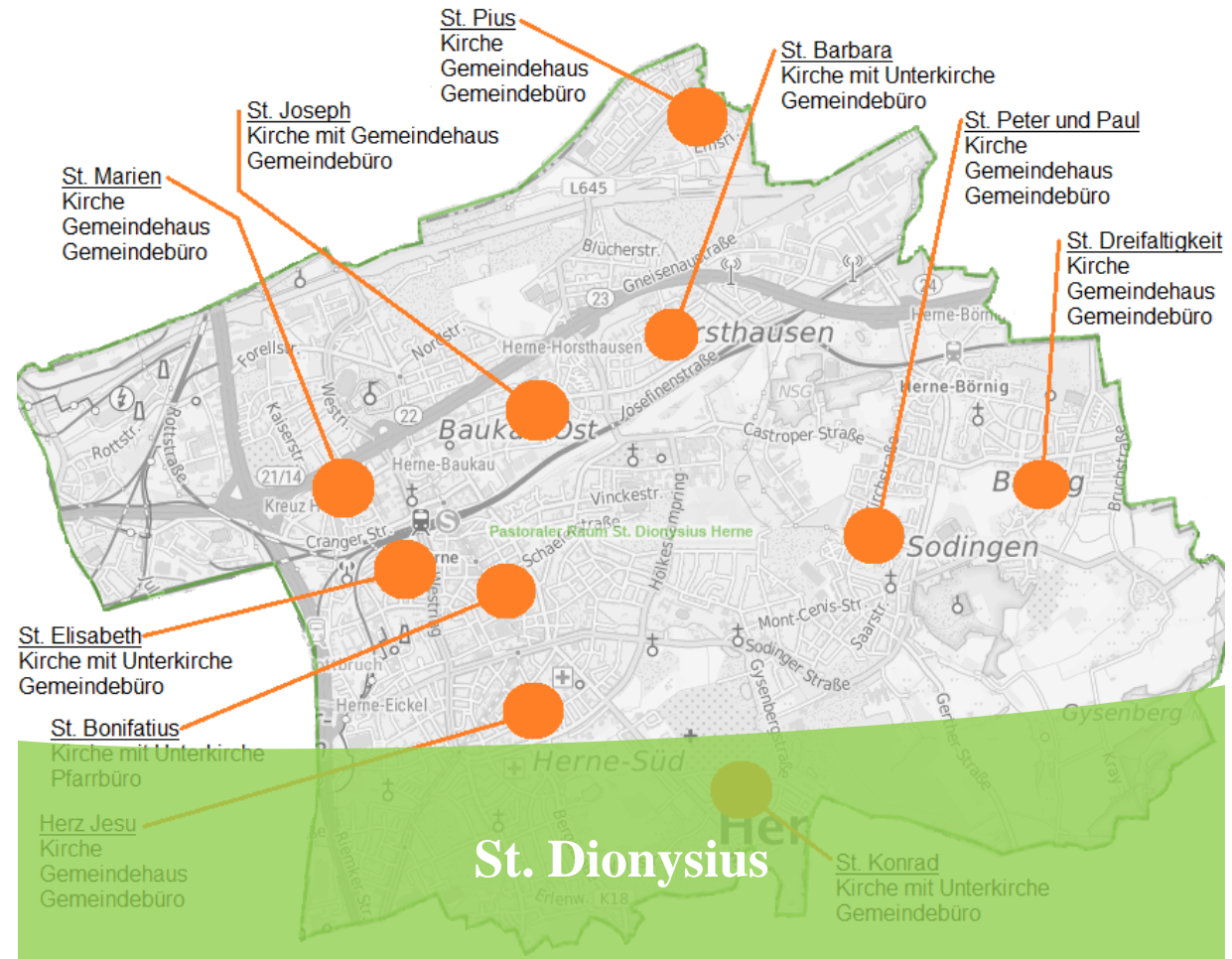
Im Rahmen des Immobilienprozesses wurden alle Standorte der Pfarrei St. Dionysius durch die Projektgruppe betrachtet.

Am 18.08.2023 wurde in einem „1. Bild“ ein Entwurf für die Reduktion von Flächen vorgestellt und diskutiert.



# Ausgangssituation

- Zur Pfarrei St. Dionysius gehören 10 Standorte, jeweils mit Kirche, Gemeindehaus und Gemeindebüro
- Insgesamt wurden Gebäude mit einer gesamten Brutto-Grundfläche (BGF) von **20.141m<sup>2</sup>** betrachtet (Das entspricht einer Größe von 2,8 Fußballfeldern)



# Aufgabe / Abgabe



- **St. Dionysius**  
Abgabe aller Gemeindebüros
- **St. Elisabeth**  
Abgabe von Kirche und Gemeindehaus  
(Unterkirche)
- **St. Barbara**  
Abgabe von Kirche und Gemeindehaus  
(Unterkirche)
- **St. Pius**  
Abgabe des Gemeindehauses
- **St. Konrad**  
Abgabe von Kirche und Gemeindehaus  
(Unterkirche)



St. Dionysius

## ABGABE

- Umnutzung der Kirche zu Wohnraum, ggf. Verkauf oder Erbpachtmodell
- Gemeindebüro (bereits geschlossen) in Wohnraum oder Büroräume umwandeln
- Die dortigen Gruppen könnten sich in St. Bonifatius treffen (Entfernung 830m)



St. Elisabeth

## ABGABE

- Schlechte Bausubstanz
- Vermarktung des gesamten Geländes (Soziale  
Nachnutzung anstreben), Verkauf oder Erbpachtbasis
- Gemeindebüro (bereits geschlossen)
- Evtl. Raum für verbliebene Gemeindegruppen in der  
benachbarten Caritas-Tagespflege mieten, Absprachen  
müssen noch erfolgen



## KONZENTRATION / TEILABGABE

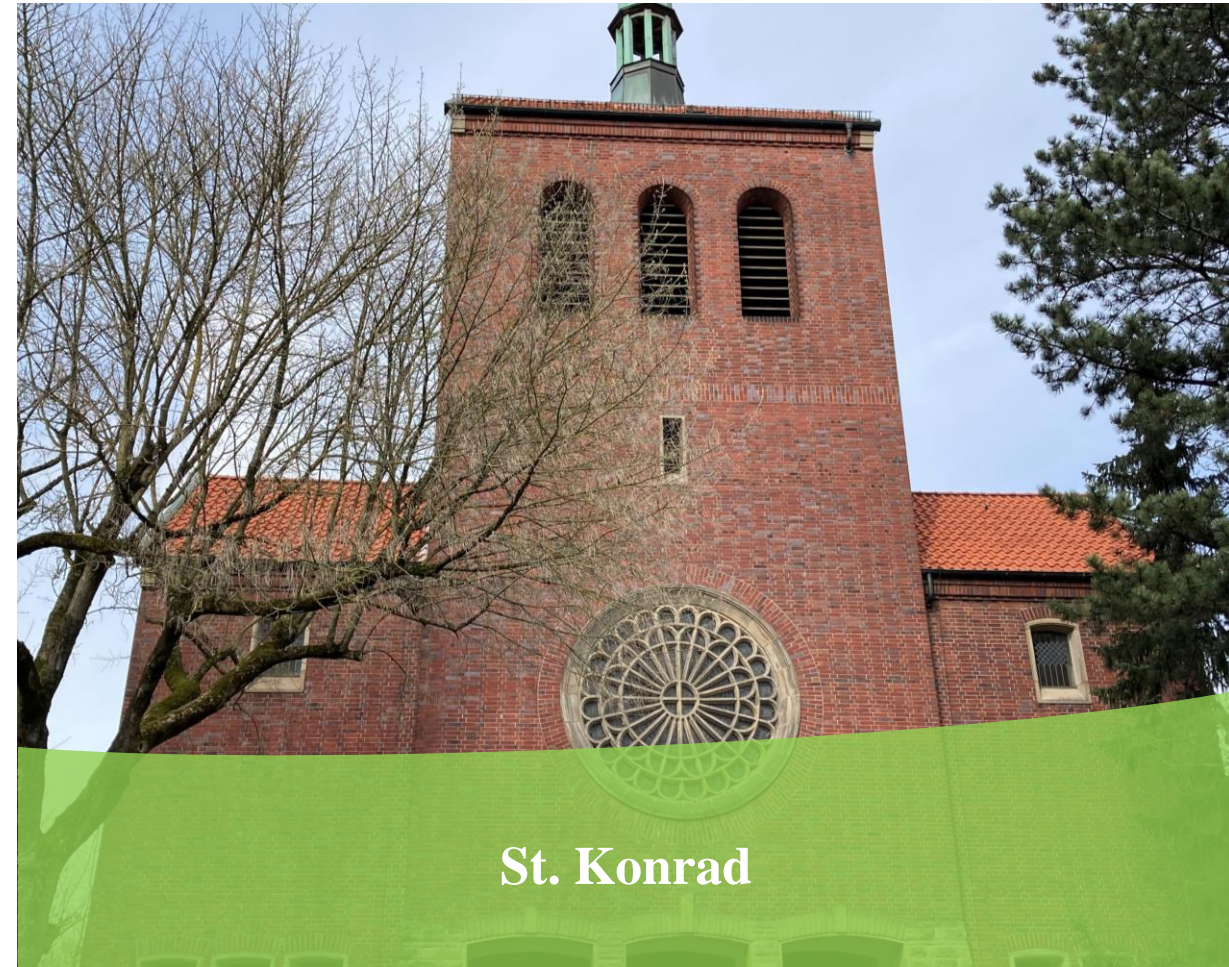
- Multifunktionale Umgestaltung des Kirchenraumes, Werktagskapelle bleibt als sakraler Raum erhalten
- Gemeindehaus in die Kirche integrieren
- Nutzung in Kooperation mit anderen Akteuren aus dem Stadtteil
- Aufgabe Gemeindehaus
- Aufgabe Kontaktbüro, Zurechnung zur Mietwohnung
- *Betrachtung Aufgabe Kirche oder Gemeindehaus – Im Dialog mit Gemeindeausschuss*



St. Pius

## ABGABE

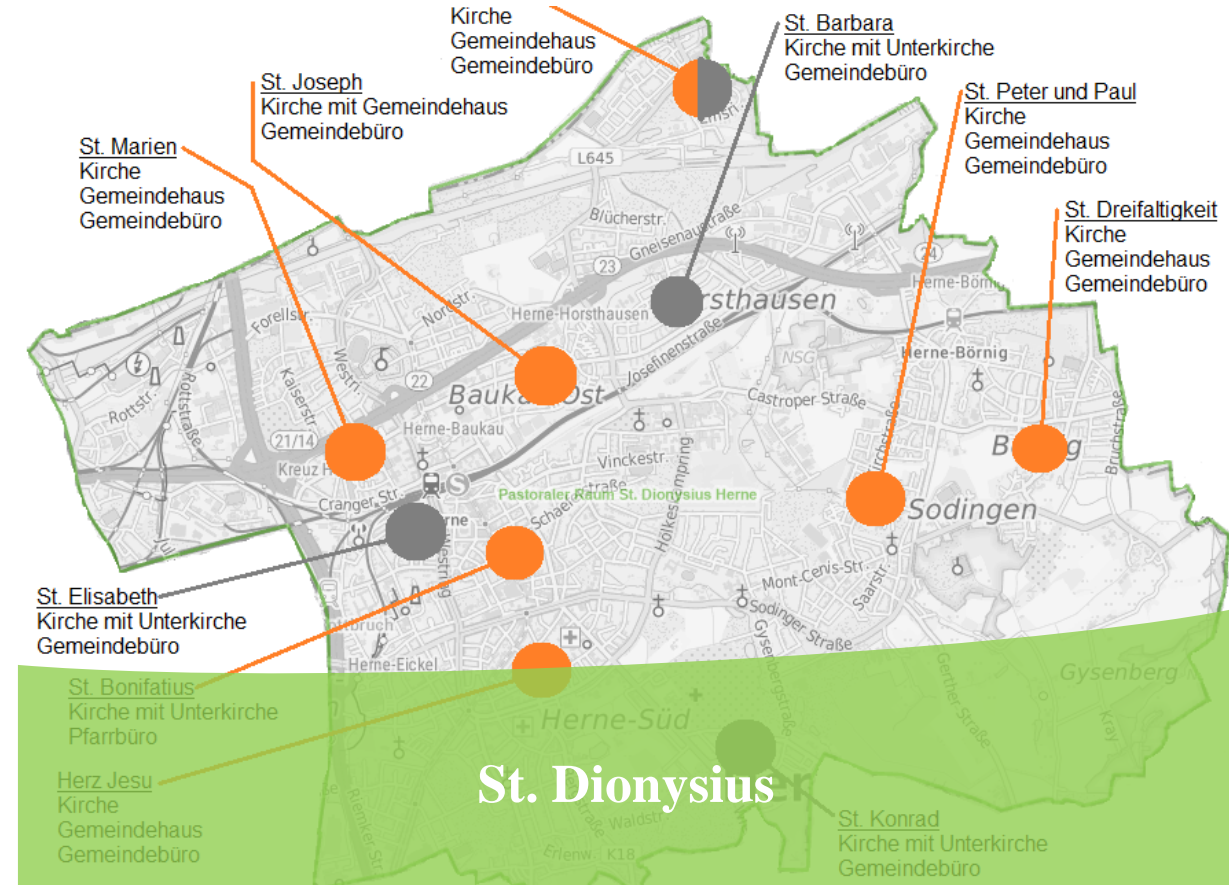
- Kirche: Umnutzung als Kita (Umzug und Erweiterung der jetzigen KiTa)
- Gemeindehaus (UG) zum Teil bereits an die Malteser vermietet
- Gemeindehaus (UG): Vermietung der noch nicht vermieteten Flächen (evtl. Kinder-Großtagespflege)
- Die dortige verbleibende Gruppe könnte sich nach Absprache in den Räumen der Malteser treffen
- Gemeindebüro ist bereits geschlossen und an die Malteser vermietet





# Flächenreduktion

- Bei den vorgestellten und vorgeschlagenen Abgaben von Flächen wird eine Reduktion der Brutto-Grundfläche in Höhe von **36%** realisiert
- Die finale Flächenreduktion kann erst am Ende des Beratungsprozesses festgelegt werden!



# Die nächsten Schritte

- **St. Bonifatius**  
Pfarrkirche, zentraler Standort, Sitz des Leiters
- **St. Dreifaltigkeit**
- **Herz Jesu**
- **St. Joseph**
- **St. Marien**
- **St. Peter und Paul**

Diese Standorte kommen für eine mögliche Schwerpunktsetzung in Frage. Im Zuge des weiteren pastoralen Prozess, wird dann über Nutzung oder Umnutzung entschieden.





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

